

TỜ TRÌNH

Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026, như sau:

I. Căn cứ pháp lý và cơ sở thực tiễn

1. Căn cứ pháp lý

- Theo quy định tại các khoản 1, 3, 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 thì đối với một số dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai mà phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án là phải *thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định*.

- Theo khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: “*Nội dung văn bản quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan*”.

Như vậy, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh là đúng thẩm quyền và đảm bảo quy định.

2. Cơ sở thực tiễn

- Theo Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2026, mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, Ninh Bình trở thành thành phố trực thuộc Trung ương. Hiện nay, tỉnh đang chỉ đạo xây dựng đề án tạo nguồn thu ngân sách từ tiền sử dụng đất để có nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

- Để triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng các dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2026, thu hút đầu tư tạo quỹ đất ở, đáp ứng yêu cầu đô thị hóa, triển khai xây dựng các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, cần thiết phải ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026.

II. Nội dung chính của Nghị quyết

- Thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026, bao gồm:

- + Danh mục/Tên khu đất;
- + Kế hoạch thực hiện lựa chọn nhà đầu tư;
- + Tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư;
- + Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện;
- + Các thông tin khác có liên quan.

(Có Phụ lục số 01 và số 02 về chi tiết danh mục các khu đất và Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh gửi kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP
và các VP2,3,5,8;
- Lưu: VT, VP8.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng

